

Privremeni stečajni upravitelj  
nad dužnikom KONEKSIJA d.o.o.  
Zagrebačka 2, Mali Lošinj  
OIB: 03957566131  
Jasna Brajdić  
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96  
47250 Duga Resa

4.3.2022.g.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
Rijeka

**14.St-735/2021**

Predmet : Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14.St-735/21-3 od 28.prosinca 2021.g., privremeni stečajni upravitelj je dužan podnijeti izvješće :

" u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka "

Dali postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka , prezaduženost i nesposobnost za plaćanje, i dali se imovinom mogu pokriti troškovi postupka, privremeni stečajni upravitelj ispitao je temeljem sljedeće dostupne dokumentacije :

1. Izvadci iz zemljišnih knjiga dobivenih od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, od 13.1.2022.g., na kojima se vidi dali je društvo upisano vlasnikom nekretnina
2. Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP "AUTO RIO" Dražica 15, Mali Lošinj, br.H088-U-00013-22, iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske od 7.veljče -2022.g.
3. Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – FINA.
4. Potvrde Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, dali je društvo upisano kao vlasnik/nositelj računa ili imatelj vrijednosnih papira.
5. Potvrde Agencije za civilno zrakoplovstvo dali društvo u svom vlasništvu ima avion.
6. Očitovanja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dali je društvo upisano vlasnikom broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
7. Podneska odvjetnika Maria Pavičić, punomoćnika društva, o vlasništvu pokretnina i potraživanja od kupaca.

Prema informaciji dobivenoj od prokuriste Renate Ivanišević društvo ne radi od 25.3.2019.g..Isto je potvrđeno i od strane Porezne uprave.

Zadnje godišnje financijsko izvješće – Bilancu o stanju imovine i obveza i račun dobiti i gubitka za društvo je izradilo za 2017.g.

Ad. 1.

- 1.1. Prema ovjerenom zemljišnoknjižnom izvadku, izrađenom 13.1.2022.g.. od strane Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela Mali Lošinj, proizlazi da je dužnik, na području nadležnosti ovog Zk odjela, evidentiran kao vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul.1038 k.o. 302503 Sveti Jakov, i to:
- k.č.br.92/4 , oranica, površine 232 m<sup>2</sup>
  - k.č.br.92/5 , pašnjak, površine 247 m<sup>2</sup>
- 1.2. Prema ovjerenom zemljišnoknjižnom izvadku, izrađenom 13.1.2022.g.. od strane Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela Mali Lošinj, proizlazi da je dužnik, na području nadležnosti ovog Zk odjela, evidentiran kao vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul.968 k.o. 302503 Sveti Jakov, i to:
- k.č.br. 81/1 , neplodno zemljište površine 30 m<sup>2</sup>

Na nekretninama je upisano založno pravo za korist RH.

Ad. 2.

Prema uvjerenju CVH Stanice za tehnički pregled vozila "AUTO RIO" Dražica 15,Mali Lošinj, br.H088-U-00013-22,ur.br.: H088-2022-02-07-0009-2, od 7.veljače 2022.g., proizlazi da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Ad.3.

Prema potvrdi FINA-e 23.2.2022.g dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1525 dana, u ukupnom iznosu od 785.932,04kn.

Ad.4.

Prema Potvrdi Središnjeg klirinškog depozitarnog društva br.: O-1691/22-2 AK , od 8.veljače 2022.g., u sustavu koji SKDD vodi, društvo nije upisano kao vlasnik/nositelj računa ili imatelj vrijednosnih papira.

Ad 5.

Iz Potvrde Agencije za civilno zrakoplovstvo klasa: 343-05/22-02/10, ur.broj: 376-02-02-22-02, od 8.veljače 2022.g.,proizlazi da društvo u svom vlasništvu nema avion.

Ad.6.

Temeljem Očitovanja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 342-11/22-03/66, Ur.broj: 530-04-3-3-22-2, da društvo nije upisano vlasnikom broda, brodice, jahte, čamca,plutajućeg objekta,nepomičnog odobalnog objekta,broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.očitovanja.

Ad.7.

Podneskom od 27.veljače 2022.g., punomoćnik društva, odvjetnik Mario Pavičić, obavijestio je sud da društvo posjeduje u svom vlasništvu od pokretnina tendu i šank, koji se nalaze u kafiću SKIPER u Malom Lošinj, Zagrebačka 2, te potraživanja u iznosu od 666.227,97kn i 14.846,10kn zajedno sa zateznim kamatama od 23.11.2009.g., a temeljem čega se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj posl.br.Ovr-516/2021.

Potraživanje se odnosi na potraživanje od društva V.T.I.M. d.o.o..

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-2783/2011 od 30.rujna 2014.g., naloženo je tuženiku V.T.I.M. d.o.o. da plati tužitelju KONEKSIJA d.o.o. iznos od 666.227,97kn te trošak ovrhe u iznosu od 14.846,10kn.

Presudom VTS RH od 21.veljače 2018.g. potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-516/2021 u ovršnom postupku ovrhovoditelja KONEKSIJA d.o.o. protiv ovršenika V.T.I.M.d.o.o. od 21.svibnja 2021.g., radi ovrhe na nekretnini određena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika k.č.br. 181/4, k.č.br. 181/9, k.č.br. 181/11 i k.č.br. 181/12 u naravi kuća, sve upisano u zk.ul.1540 k.o. Nerezine, te k.č.br. 181/10 u naravi stambena zgrada površine 160 m<sup>2</sup> i dvorište 446m<sup>2</sup>, upisano kao etažno vlasništvo sa određenim omjerima.upisano u zk.ul.2942 k.o.Nerezine.

Prema stanju u zemljišnim knjigama na nekretninama je upisano založno pravo za korist Banka Celje d.d. i ABANKA d.d. Ljubljana.

Nekretnine su procijenjene na iznos od 16.527.200,00kn.

Procjenu nekretnina izvršio je stalni sudski vještak i procjenitelj Željko Jović, ing.građ.

## MIŠLJENJE

Na osnovu raspoložive dokumentacije, naprijed navedene, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi :

1. Kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer na dan 23.2.2022.g. dužnik u očevidniku redosljeda za plaćanje kod FINA-e ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 1525 dana, u iznosu od 785.932,04kn, koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Dužnik je prezadužen jer je prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja vrijednost imovine dužnika manja od postojećih obveza.

Dali će dužnik, naplatom potraživanja od društva V.T.I.M. d.o.o., moći platiti postojeći dug u iznosu od 785.932,04kn, ovisi o postignutoj kupovini od prodaje nekretnina u ovršnom postupku Ovr-516/2021.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da se unovčenjem stečajne mase, koju čine oprema – tenda za terasu i šank, te nekretnine upisane u zk.uložak 1038 k.o. 302503 Sveti Jakov, k.č.br.92/4, oranica površine 232 m<sup>2</sup> i k.č.br. 92/5, pašnjak površine 247 m<sup>2</sup>, i

nekretnina upisana u zk.ul.968 k.o.302503 Sveti Jakov, k.č.br. 81/1 , neplodno zemljište površine 30m<sup>2</sup>, mogu pokriti troškovi postupka i to :

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto	12.000,00kn
- Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja bruto	2.000,00kn
- Procjena vrijednosti imovine dužnika	1.500,00kn
- Materijalni troškovi ( izrada pečata, platni promet, kanc.materijal, FINA)	1.000,00kn
- Knjigovodstvene usluge	1.000,00kn
UKUPNO	17.500,00kn

Prilog :

- Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine u vlasništvu KONEKSIJA d.o.o.– original 2x
- Uvjerenje CVH STP "AUTO RIO" Mali Lošinj
- Potvrda FINA-e
- Potvrda Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
- Potvrda Agencije za civilno zrakoplovstvo
- Očitovanja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- Podnesak punomoćnika Mario Pavičić – uvid u spis
- Izvadak iz procjene nekretnina u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o.- Ovr-516/2021

Privremeni stečajni upravitelj:  
Jasna Brajdić